



Z okazji Świąt Bożego Narodzenia składamy najserdeczniejsze życzenia
Niech te piękne Świąta będą
niezapomnianym czasem spędzonym bez
pośpiechu, trosk i zmartwień.

Życzymy, aby odbyły się w spokoju, radości, wśród rodziny i przyjaciół.

Wraz z nadchodzącym Nowym 2015 Rokiem życzymy zdrowia, pomyślności i spełnienia marzeń.

Zarząd i Rada Nadzorcza

oraz pracownicy

Spółdzielni Mieszkaniowej "WIDOK"

I. STATUT SM „WIDOK” – AKTUALIZACJA

Uprzejmie informujemy, że zmiany Statutu SM „WIDOK” uchwalone na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 27.06.2014r., zostały zgodnie z postanowieniem Sądu z dnia **08.08.2014r.** o sygn. KR.XI NS-REJ.KRS/017681/14/092 zarejestrowane i uwidocznione w Krajowym Rejestrze Sądowym i z tym dniem stały się obowiązujące.

Aktualny tekst jednolity Statutu po zmianach przyjętych przez Walne Zgromadzenie w dniu 27.06.2014r. jest opublikowany:

- w wersji elektronicznej – na stronie internetowej Spółdzielni (<http://www.smwidok.krakow.pl/>) w zakładce „Regulaminy” oraz w systemie MOL w zakładce „Informacje” – „Ważne dokumenty ogólne”.
- w wersji drukowanej – zgodnie z §17 pkt 2f Statutu - do bezpłatnego odbioru przez Członków Spółdzielni, w budynku administracji przy ul. Na Błonie 7.

II. ZMIANY W REGULAMINACH

Informujemy, że w wyniku zaleceń z lustracji pełnej za lata 2011-2013 Rada Nadzorcza w dniu 06.11.2014r. uaktualniła 4 regulaminy dostosowując je do obowiązujących przepisów i potrzeb. Dotyczy to:

1. „Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok" w Krakowie"
 2. „Regulaminu zakresu usług dotyczących instalacji domofonowej i zasad rozliczania ich kosztów w zasobach SM "Widok" w Krakowie"
-

3. „Regulaminu w sprawie szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na dostawy, usługi oraz wykonywanie robót budowlanych i konserwacyjnych na rzecz SM "WIDOK" w Krakowie".
4. „Regulaminu użytkowania garaży Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok" w Krakowie".

W związku z wprowadzeniem elektronicznych podzielników ciepła z odczytem radiowym Rada uchwaliła także nowy „Regulamin rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej SM „WIDOK” w Krakowie”, (ostatnia aktualizacja 06.11.2014r.).

Z w/w regulaminami można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni lub na naszej stronie internetowej www.smwidok.krakow.pl. w zakładce „Regulaminy”.

III. ANALIZA ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA NA KONIEC WRZEŚNIA 2014 ROKU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” co kwartał w „ Krakowskich Wiadomościach Spółdzielczych” stara się przybliżyć Państwu kwestię dotyczącą zadłużenia użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni.

Zgodnie ze stanem na dzień **30-09-2014r.** zadłużenie z tytułu opłat należnych (mieszkaniowych oraz garażowych) na rzecz naszej Spółdzielni wynosiło **798.785,86 zł**. Kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od niespłaconych należności. W stosunku do całorocznych naliczeń wynoszących 12.515.050,44 zł, zaległości stanowią **6,38%**. Zaległości bieżące z tytułu opłat za lokale mieszkalne i garażowe dotyczą 938 osób, co w przeliczeniu na 1 osobę stanowi 361,38 zł.

W ujęciu analitycznym zadłużenia te kształtują się odpowiednio:

1. Zaległości bieżące	338.974,39 zł
2. Zobowiązania ratalne	59.024,11 zł
3. Zaległości objęte postępowaniem sądowym	400.787,36 zł
<hr/>	
Zadłużenia 1, 2 i 3 ogółem	798.785,86 zł
4. Koszty zasądzone (sądowe, komornicze, odsetki)	278.726,84 zł
<hr/>	
Łączne zaległości na lokalach	1.077 512,70 zł

Zwracamy się do osób posiadających zaległości w opłatach eksploatacyjnych aby podjęli zdecydowane działania w kierunku spłaty zadłużeń z tytułu użytkowania zajmowanych lokali, bądź znacznej ich redukcji. Narastające zadłużenie prowadzi do poważnych konsekwencji finansowych związanych z wystąpieniem kosztów sądowych, obsługi prawnej i komorniczej.

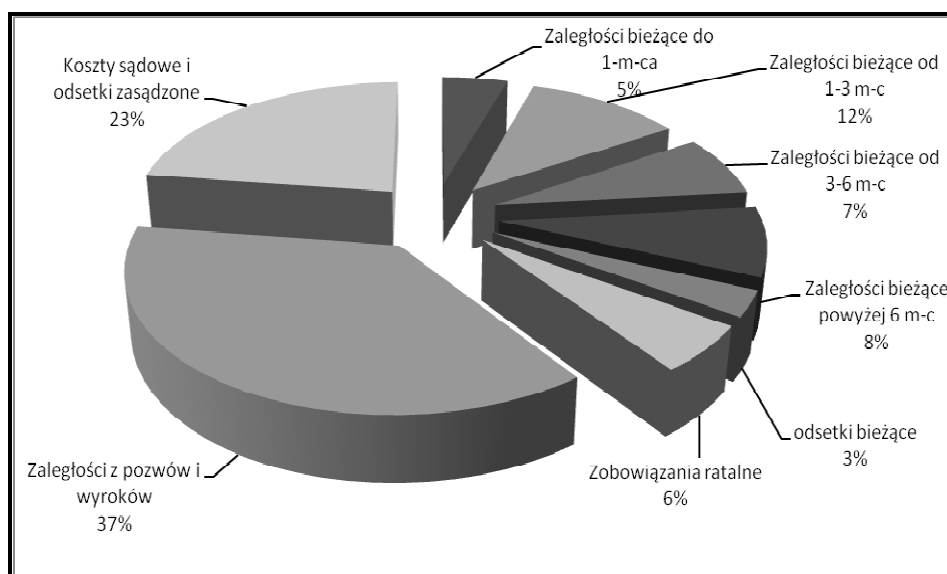
Adres lokalu	Ilość lokali w budynku	Zaległości bieżące do 1 m-ca		Zaległości bieżące od 1-3 m-cy		Zaległości bieżące od 3-6 m-cy	
		ilość lokali zalegających	kwota zaległości	ilość lokali zalegających	kwota zaległości	ilość lokali zalegających	kwota zaległości
ul. Jabłonkowska 17	66	15	1 108,75	5	4 125,58	1	893,88
ul. Jabłonkowska 19	66	12	945,53	2	1 728,59	1	1 609,61
ul. Armii Krajowej 77 + garaże	61	12	1 445,45	3	443,54	1	157,03
ul. Armii Krajowej 79	85	8	1 284,11	12	2 437,98	3	2 814,11
ul. Armii Krajowej 81	130	17	2 026,60	11	5 092,45	3	4 240,81
ul. Armii Krajowej 83	165	27	1 949,42	12	8 013,10	5	6 585,61
ul. Armii Krajowej 85	105	22	958,75	5	4 719,47	1	1 450,54
ul. Armii Krajowej 87	85	17	1 352,27	4	5 384,10	1	477,63
ul. Armii Krajowej 89	60	17	1 106,94	3	3 710,59	2	3 319,33
ul. Na Błonie 3	132	29	2 597,74	7	6 106,67	3	8 281,99
ul. Na Błonie 3A	66	12	2 355,83	2	3 270,58	2	3 298,02
ul. Na Błonie 3B	132	27	2 271,60	6	5 991,94	2	2 968,43
ul. Na Błonie 3C	66	14	687,91	1	1 543,38	1	2 177,77
ul. Na Błonie 9	154	34	3 349,57	6	7 196,46	5	7 297,91
ul. Na Błonie 9A	425	84	9 745,90	25	14 084,42	5	10 328,81
ul. Na Błonie 11	198	49	2 090,15	7	8 005,21	1	2 964,08
ul. Na Błonie 11A	154	28	1 446,42	7	4 983,33	1	3 560,60
ul. Na Błonie 13	150	38	2 318,50	9	5 109,46	2	4 469,15
ul. Na Błonie 13A	120	25	703,67	5	5 803,26	1	1 156,65
ul. Na Błonie 13B	90	26	3 401,58	3	2 745,70	1	2 881,42
ul. Na Błonie 15	149	35	1 602,19	14	7 507,54	2	1 881,42
ul. Na Błonie 15A	75	15	520,16	3	1 834,63	1	1 890,38
ul. Bałicka 14B + garaże i m. postojowe	274	48	5 382,22	17	10 664,71	5	1 885,62
Zespół Garażowy nr I, ul. Na Błonie 7A	145	6	121,45	19	297,21	4	423,66
Zespół Garażowy nr II, ul. Na Błonie 7B	41	1	41,31	0	—	4	156,43
Zespół Garażowy nr III, ul. Na Błonie 7C	266	9	733,00	30	1 043,10	10	790,76
Razem	3460	627	51 547,02	218	121 843,00	68	77 961,65

Zaległości bieżące powyżej 6 m-cy		RAZEM lokale zalegające	RAZEM zaległości bieżące	odsetki bieżące	Zobowiązania ratalne	Koszty sądowe i odsetki zasądzone	Pozostałe zaległości z tytułu pozwów, wyroków oraz zobowiązań ratalnych	Razem zaległości
ilość lokali zalegających	kwota zaległości							
1	4 552,79	22	10 681,00	1 314,18	3 273,07	—	—	15 268,25
1	2 512,52	16	6 796,25	544,23	260,17	167,72	2 704,34	10 472,71
1	3 373,09	17	5 419,11	372,31	—	—	—	5 791,42
2	9 963,80	25	16 500,00	2 014,42	1 137,77	20 899,21	25 573,75	66 125,15
—	—	31	11 359,86	1 073,93	1 142,45	—	—	13 576,24
—	—	44	16 548,13	1 512,95	7 513,74	1 722,06	4 672,47	31 969,35
2	7 500,90	30	14 629,66	1 585,57	2 352,13	11 375,92	30 083,86	60 027,14
—	—	22	7 214,00	829,42	2 278,16	386,87	2 255,87	12 964,32
—	—	22	8 136,86	642,69	457,60	3 188,96	13 033,30	25 459,41
2	11 046,03	41	28 032,43	2 867,60	6 718,33	16 568,05	28 471,37	82 657,78
—	—	16	8 924,43	511,51	540,45	5 933,37	17 315,09	33 224,85
—	—	35	11 231,97	850,34	2 530,64	—	4 237,35	18 850,30
—	—	16	4 409,06	905,69	—	2 723,75	6 233,74	14 272,24
1	7 833,44	46	25 677,38	2 537,27	2 881,15	23 887,75	36 485,79	91 469,34
3	10 427,24	117	44 586,37	3 524,16	4 719,92	39 759,97	66 963,43	159 553,85
1	11 142,25	58	24 201,69	3 256,64	8 072,98	3 778,95	48 037,91	137 348,17
1	4 154,01	37	14 144,36	1 096,04	1 744,21	1 147,88	4 243,52	22 376,01
1	2 492,29	50	14 389,40	1 187,54	3 034,30	5 577,85	7 913,07	32 102,16
2	2 492,80	33	10 156,38	835,09	99,40	1 453,76	6 188,94	18 733,57
—	—	30	9 028,70	873,10	159,32	16 402,92	38 499,64	64 963,68
1	2 953,39	52	13 944,54	1 505,06	7 784,02	3 155,41	10 199,38	36 588,41
1	3 945,87	20	8 191,04	605,45	—	30 781,40	26 318,12	65 896,01
1	2 447,87	71	20 380,42	1 944,39	2 324,30	7 084,89	21 356,42	53 090,42
4	784,43	33	1 626,75	78,88	—	—	—	1 705,63
—	—	5	197,74	37,95	—	—	—	235,69
—	—	49	2 566,86	223,74	—	—	—	2 790,60
25	87 622,72	938	338 974,39	32 730,15	59 024,11	245 996,69	400 787,36	1 077 512,70

Z 938 lokali zalegających z opłatami, 67% stanowią lokale posiadające zaległości do 1 miesiąca. Do tej grupy kwalifikowani są dłużnicy z zadłużeniem w granicach od groszy do wysokości nie przekraczających jednomiesięcznych naliczeń opłat. Mogą to być zaległości gromadzone przez wiele miesięcy w niewielkiej wysokości, ale ich suma nie przekracza opłaty jednomiesięcznej. Drugą grupę tworzą dłużnicy z zaległościami jedno i trzymiesięcznymi i stanowią one 23%. 7% wynoszą lokale zalegające od 3-6 miesięcy, natomiast 3% to zaległości powyżej 6 miesięcy.

Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie, największe zaległości przypadające na jeden lokal (powyżej 600 zł) wykazują budynki przy ul. Na Błonie 15A, Armii Krajowej 79, Na Błonie 13B, Na Błonie 11 oraz Na Błonie 3. Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Armii Krajowej 77, Armii Krajowej 81, Na Błonie 3B, Na Błonie 11A oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III, gdzie zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 150,00 zł.

Struktura zadłużeń lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” wg stanu na dzień 30.09.2014r.



Łączne zadłużenia lokali mieszkalnych i garażowych na **dzień 30.09.2014r.** wynoszą **1.077.512,70 zł** z czego 37% stanowią zadłużenia z tytułu zasądzonych, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 23% wynoszą koszty sądowe i odsetki zasądzone, które podlegają egzekucji komorniczej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” konsekwentnie podejmuje działania, aby skłonić swoich dłużników do zapłaty zaległości. Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrz spółdzielczego, sądowego i komorniczego.

1. W ramach postępowań wewnątrz spółdzielczych przeprowadzono:

- 3 Komisje d.s. Zadłużeń, które wezwały na rozmowy 139 osób, na które stawiło się tylko 17 osób. Jednorazowej spłaty zadłużenia dokonało 36 osób, na łączną kwotę **88.441,55zł**, a 86 osób nie zgłosiło się wcale. W związku z tym, Komisje przedstawiły Zarządowi wniosek o wezwanie 64 osób na następne posiedzenia Komisji oraz skierowanie zadłużenia 40 osób na drogę postępowania sądowego.
- W celu zabezpieczenia należności od osób zadłużonych posiadających własnościowe prawo do lokali mieszkalnych, możliwa jest egzekucja z własnościowego prawa do lokalu, w tym celu zakładane są księgi wieczyste i ustanawiana jest hipoteka przymusowa. Kosztami za powyższe czynności obciążany jest dłużnik.
- Na realizację ze względu na brak lokali socjalnych, oczekują w obecnej chwili cztery rodziny, w tym za jedną rodzinę Urząd Miasta Krakowa wypłaca odszkodowanie. Pozostałe rodziny nie są zadłużone.
- Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu do końca września 2014r. wykluczyła ze Spółdzielni 1 członka zadłużonego łącznie na kwotę **8.579,34 zł**.
- Wysłano około **856** wezwań do zapłaty.

2. W procedurze działań przedsądowych:

- Wystosowano **97** monitów do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garażowe na kwotę **167.589,16 zł**.
- W wyniku działań przedsądowych od dłużników w formie dobrowolnych wpłat **34.623,91 zł**.
- Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garaże skierowano 32 sprawy na łączną kwotę **94.520,28 zł**.
- Na dzień 30.09.2014 roku z tytułu należności zasądzonych odzyskano w sumie **35.739,69 zł**.

3. Do komornika skierowano **21** wniosków o wszczęcie postępowania egzekucyjnego o:

- zapłatę należności w łącznej kwocie **72.909,24 zł**, z czego komornik na **dzień 30.09.2014r** wyegzekwował **46.067,57 zł**
- przeprowadzenie 2 eksmisji bez prawa do lokalu socjalnego, uzyskując z tego tytułu kwotę w wysokości **8.444,00 zł**
- dokonano 1 eksmisji z prawem do lokalu socjalnego, w wyniku której do rozliczenia zadłużenia po sprzedaży mieszkania pozostała kwota w wysokości **112.201,96 zł**. Ogłoszone dwa przetargi wyznaczone na dzień 25 marca 2014 r. i 09 września 2014r. nie odbyły się z powodu braku chętnych.

Prowadzenie właściwej i wzmożonej windykacji przez służby Spółdzielni, a także aktywna działalność Komisji do Spraw Zadłużeń pozwala na odzyskiwanie zaległych opłat oraz zobligowanie mieszkańców do wywiązywania się z obowiązku statutowego, jakim jest terminowe uiszczanie opłat.

Windykacja w Spółdzielni to nie tylko karanie, staramy się również pomagać osobom znajdującym się w ciężkiej sytuacji. Jeśli mieszkaniec Spółdzielni, który znalazł się w trudnej sytuacji finansowej zwróci się ze swoim problemem do Zarządu S.M. „WIDOK” może liczyć na zrozumienie i pomoc. Prowadzone są rozmowy z dłużnikami, proponowane i udzielane są zgody na spłatę zadłużenia w ratach. Na dzień 30-09-2014r., ma to miejsce w 96 przypadkach na kwotę **59.024,11 zł**.

Od lat praktykowane jest informowanie mieszkańców o możliwości wystąpienia do Ośrodka Pomocy Społecznej i Urzędu Miasta Krakowa o dofinansowanie przez osoby, które spełniają kryteria otrzymania w/w zasiłku. Zaznaczyć należy jednak, że tylko nieliczni lokatorzy korzystają z tej formy pomocy. Dlatego zwracamy się po raz kolejny do osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej z informacją o możliwości dofinansowania opłaty mieszkaniowej przez Urząd Miasta Krakowa. Do końca września 2014r liczba osób uprawnionych do otrzymania dodatku mieszkaniowego z Urzędu Miasta Krakowa wynosiła co miesiąc **25** osób. Z tego tytułu na konto Spółdzielni wpłynęło **33.726,79 zł**.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

IV. SKŁADNIKI OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ MIESZKAŃ

W ramach realizacji wniosku nr 8 pkt 3 z Walnego Zgromadzenia z dnia 27. 06. 2014 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” przedstawia szczegółowe zestawienie pozycji kosztowych wchodzących w skład eksploatacji lokali mieszkalnych:

1. Koszty prac konserwacyjnych, w tym:
 - a) coroczna kontrola stanu technicznego instalacji gazowej wraz z doszczelnieniem,
 - b) coroczna obowiązkowa kontrola i czyszczenie przewodów kominowych,
 - c) pięcioletnia kontrola instalacji odgromowej (pomiar i naprawa),
 - d) konserwacja urządzeń p.-poż. klatek schodowych
 - e) przegląd i kontrola instalacji detektorów gazu CO
 - f) konserwacja instalacji sanitarnych wod. kan., gaz., c.o.
 - g) czyszczenie kanalizacji deszczowej (w tym odwodnienia liniowe)
 - h) pozostałe prace konserwacyjne i awaryjne nieruchomości (wewnątrz i na zewnątrz)
2. Obsługa sprzątania osiedla
3. Utrzymanie osiedla
4. Ochrona osiedla
5. Ubezpieczenie majątkowe
6. Wynagrodzenie pracowników.
7. Pozostałe koszty w tym:
 - a) obsługa bankowa, prowizje
 - b) informatory i prasa
 - c) fundusz bezosobowy
 - d) opłaty i znaczki
 - e) amortyzacja
 - f) materiały biurowe
 - g) MOL system internetowy
 - h) Walne Zgromadzenie
8. Koszty ogólnego zarządzania

Zgodnie z art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, powyższe koszty rozliczane są odrębnie dla każdej nieruchomości.

V. RAPORT Z WYKONANIA ZAPLANOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH W 2014 R., wg. stanu na dzień 2014-11-21

Poniżej przedstawiamy bieżące wykonanie prac remontowych w zakresie rzeczowym wynikającym z planu remontów na rok 2014.

Lp	Rodzaj robót	Lokalizacja	Uwagi	
1	Remont (wymiana) nawierzchni chodników	strona wschodnia bloku NB 9 strona południowa bloku NB 9 w kierunku NB 11 strona zachodnia bloku NB 9 strona południowa bloku NB 9 dojście do NB 11 dojście od NB 11A do NB 13A od poczty w kierunku „alejki centralnej” przy parkingu NB 11A przejście od NB 3C do jezdni w kierunku Jabłonkowskiej 17 przejście Jabł. 17 przed jezdnią chodnik od NB 3 i NB 3A w kierunku NB 9A (cz. północna) chodnik od NB 3 i NB 3A w kierunku NB 9A (cz. południowa) chodnik ze słupkami przy ulicy NB 9 do NB 9A	Wykonano.	
2	Wymiana dźwigów osobowych	Na Błonie 9 kl. IV, Na Błonie 11 kl. I, III i VII, Na Błonie 11A kl. VII	Wykonano.	
3	Roboty elektryczne	wymiana tablic głównych TG zasilających	Jabłonkowska 19 (I kl.) Armii Krajowej 81 (kl. II i VIII) Armii Krajowej 83 (kl. II i VII) Armii Krajowej 85 (kl. II i VI) Armii Krajowej 87 (kl. II i V) Na Błonie 11 (kl. I - VII) Na Błonie 13A (kl. II, IV i VII) Na Błonie 13B (kl. II i V)	Wykonano.
		wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	Armii Krajowej 79 (kl. I) Armii Krajowej 81 (kl. IV i V) Armii Krajowej 83 (kl. I i II) Armii Krajowej 85 (kl. I i II) Armii Krajowej 87 (kl. I i II) Armii Krajowej 89 (kl. I) Na Błonie 9A (kl. IV, V i XII) Na Błonie 13 (kl. I, II i III) Na Błonie 13B (kl. I i II) Na Błonie 15A (kl. I)	Wykonano.
		wymiana instalacji prądu administracyjnego	Armii Krajowej 79 (kl. I) Armii Krajowej 81 (kl. IV i V) Armii Krajowej 83 (kl. I i II) Armii Krajowej 85 (kl. I i II) Armii Krajowej 87 (kl. I i II) Armii Krajowej 89 (kl. I) Na Błonie 9 (kl. I i II) Na Błonie 9A (kl. IV, V i XII) wraz z wymianą zasil. instal. dzwonekowej Na Błonie 13 (kl. I, II i III) Na Błonie 13B (kl. I i II) Na Błonie 15A (kl. I)	Wykonano.

		wymiana instalacji elektrycznej na galeriach	Na Błonie 9 (kl. I-VII) Na Błonie 9A (kl. VIII-XIII) Na Błonie 11A (kl. I-VII)	Wykonano.
4		Wymiana pionów sanitarnych i c.o.	Na Błonie 3 (pion mieszkań nr 67-97) Na Błonie 3A (pion mieszkań nr 34-64)	Wykonano
5	Wymiana grzejników	wymiana grzejników na klatkach schodowych	Armii Krajowej 81 (kl. IV, V)	Wykonano.
			Armii Krajowej 83 (kl. I, II)	
			Armii Krajowej 85 (kl. VI, VII)	
			Armii Krajowej 87 (kl. V, VI)	
			Armii Krajowej 89 (kl. III)	
		wymiana grzejników rurowych na galeriach	Jabłonkowska 17 (korytarz i suszarnia) Jabłonkowska 19 (korytarz i suszarnia)	
6		Wymiana zaworów podpionowych	Na Błonie 9A (39 kpl.) Na Błonie 13A (24 kpl.) Na Błonie 15 (30 kpl.)	Wykonano.
7	Uszczelnianie przew. oraz montaż nasad kominowych	uszczelnienie przewodów kominowych spalinowych z montażem nasad kominowych 10-o komorowych	Na Błonie 13A (2 szt.)	Wykonano.
		montaż nasad kominowych dwu i trzy komorowych	Na Błonie 11 (6 szt.)	Wykonano.
			Na Błonie 13 (4 szt.)	Wykonano.
			Na Błonie 13B (4 szt.)	Wykonano.
			Na Błonie 15 (4 szt.)	Wykonano.
Na Błonie 15A (3 szt.)	Wykonano.			
8		Malowanie klatek schodowych	Armii Krajowej 79 (kl. I)	Wykonano.
			Armii Krajowej 81 (kl. IV, V)	Wykonano.
			Balicka 14B (kl. od I do V)	Wykonano.
9		Wyrównanie cokołów elewacji styropianem	Na Błonie 3	Wykonano.
			Na Błonie 3A	
			Na Błonie 3B	
			Na Błonie 3C	
			Jabłonkowska 17	
			Jabłonkowska 19	

Drobne prace remontowe są realizowane na bieżąco zgodnie z planem i potrzebami.

VI. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA

Harmonogram zajęć Klubu „Jodanówka” SM „Widok” 2014/2015

PONIEDZIAŁEK:

godz. 13.00 – 19.45	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 15.00 – 21.00	nauka gry na gitarze (sala nr 5)
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli) (sala nr 3)
godz. 16.30 – 17.15	zajęcia taneczne dla przedszkolaków (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.00	pilates (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)
godz. 20.10 – 21.10	zumba (sala nr 1)

WTOREK:

godz. 12.00 – 13.00	dyżury policji (pierwszy wtorek miesiąca) (sala nr 5)
godz. 13.15 – 14.00	zajęcia wokalne (sala nr 2)
godz. 14.00 – 18.30	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 18.30- 19.15	zajęcia wokalne (sala nr 2)
godz. 16.00 – 17.30	plastyka (maluchy) (sala nr 3)
godz. 16.30 – 17.00	nauka języka angielskiego (dzieci 4/5 lat) (sala nr 5)
godz. 17.00 – 17.30	nauka języka angielskiego (dzieci 6 lat) (sala nr 5)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 9-13 lat) (sala nr 3)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)
godz. 19.15 – 20.45	yoga (sala nr 1)

ŚRODA:

godz. 12.00 – 14.00	spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5)
---------------------	--

godz. 14.00 – 15.30	plastyka (dzieci 7-9 lat) (sala nr 3)
godz. 13.30 – 15.45	nauka gry na pianinie (sala nr 1)
godz. 13.45 – 19.45	nauka gry na pianinie i skrzypcach (sala nr 2)
godz. 16.00 – 17.00	plastyka (maluchy) (sala nr 3)
godz. 16.30 – 17.30	balet (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 7-13 lat) (sala nr 3)
godz. 18.00 – 19.00	pilates (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)

CZWARTEK:

godz. 09.00 – 10.30	yoga (sala nr 1)
godz. 13.45 – 18.30	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli) (sala nr 3)
godz. 16.30 – 17.00	nauka języka angielskiego (dzieci 4/5 lat) (sala nr 5)
godz. 17.00 – 17.30	nauka języka angielskiego (dzieci 6 lat) (sala nr 5)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)
godz. 20.10 – 21.10	zumba (sala nr 1)

PIĄTEK:

godz. 14.30 – 15.30	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 15.00 – 16.30	plastyka (dzieci 7-10 lat) (sala nr 3)
godz. 17.00 – 19.00	plastyka (dzieci 11-15 lat) (sala nr 3)
godz. 17.00 – 20.30	koncerty, wystawy, wernisaże (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)

Poza wyżej wymienionymi zajęciami w Klubie „Jordanówka” odbywają się różnego rodzaju imprezy okazjonalne, wystawy i koncerty, na które również serdecznie zapraszamy.

Imprezy, które odbyły się w Klubie w ostatnim czasie:

- 27.09.2014** – odbył się wernisaż wystawy malarstwa Jolanty Surówki,
- 10.2014** – „Galeria Korytarzyk” – wystawa prac dzieci z grup wtorkowych,
- 17.10.2013** – odbył się Dzień Seniora zorganizowany przez MZERiON,
- 11.2014** – „Galeria Korytarzyk” – wystawa prac dzieci z grup środowych,
- 08.11.2014** – miał miejsce finał poplenerowej wystawy Bronowickiego Stowarzyszenia Sztuk Wszelkich z akcentami patriotycznymi z okazji Dnia Niepodległości,
- 12.2014** – „Galeria Korytarzyk” – wystawa prac dzieci z grup piątkowych,
- 05.12.2013** – odbył się spektakl teatralny dla dzieci pt.: „Z Mikołajem w świata kraje, czyli rzecz o świętach i prezentach”.

Mamy zaszczyt zaprosić Państwa na planowane w najbliższym czasie koncerty, spotkania i występy w klubie:

- 19.12.2013** – odbędzie się koncert kolęd w wykonaniu dzieci uczestników zajęć muzycznych w Klubie „Jordanówka”,
- 01.2015** – „Galeria Korytarzyk” – odbędzie się indywidualna wystawa prac malarskich i rysunków Zuzanny Rudnik lat 13,
- 02.2015** – „Galeria Korytarzyk” – odbędzie się wystawa prac dzieci z grup wtorkowych,
- 28.03.2015** – mamy zaszczyt zaprosić na wernisaż malarstwa – Pawła Małoty,
- 03.2015** – „Galeria Korytarzyk” – odbędzie się wystawa prac dzieci z grup środowych.

Informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia trzech sal w Klubie "Jordanówka" na zajęcia stałe lub, imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, np. prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, konferencje i szkolenia itp.:

- 1. sala konferencyjna** - pow. 78m², sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: pianino, nagłośnienie, klimatyzacja, krzesła szt. 80, stoły,
-

- 2. sala nr 5** - pow. 27m², sala pomieści max. 30 osób, wyposażenie: stoły szt. 10, krzesła szt. 30, tablica,
- 3. sala nr 2** - pow. 14m², sala pomieści max. 10 osób, wyposażenie: stoły szt. 3, krzesła szt. 10, tablica, pianino

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w siedzibie Klubu przy ul. Na Błonie 13D, tel. 12/ 637-88-54

Istnieje również możliwość umieszczenia tablicy ogłoszeniowej lub baneru na budynku Klubu.

Wszelkie informacje dotyczące tego co w najbliższym czasie będzie się działo w „Jordanówce”, znajdziecie Państwo na stronie www.smwidok.krakow.pl, w siedzibie Klubu oraz na plakatach.

VII. INFORMACJE BIEŻĄCE

1. Komunikat bieżący

Przypominamy, że zgodnie z § 18 pkt.10 Statutu SM „WIDOK”, należy na bieżąco informować Spółdzielnię o wszelkich zmianach mających wpływ na stosunki cywilno-prawne ze Spółdzielnią (tj. zgony dysponentów lokali, postanowienia spadkowe, podziały majątku, zmiany danych osobowych, darowizny i sprzedaże odrębnej własności lokali, itd.).

Zgodnie z §129 pkt 2 i 3 Statutu SM „Widok” obowiązek uiszczania opłaty powstaje z dniem nabycia prawa do lokalu. Niedostarczenie do Spółdzielni aktualnych danych o nowym właścicielu może skutkować naliczeniem wyższych opłat mieszkaniowych wstecz od dnia zmiany prawnego właściciela lokalu.

Prosimy także na bieżąco (w terminie 7 dni od zaistnienia zmian) zgłaszać w siedzibie SM „WIDOK” każdą zmianę ilości osób zamieszkałych w mieszkaniu, celem prawidłowego naliczenia czynszu.

Druk do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub na stronie www.smwidok.krakow.pl w zakładce „Wzory dokumentów”.

2. Odczyty wodomierzy lokalowych

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” informuje, że w drugiej połowie grudnia 2014r. i w styczniu 2015r. w ramach rozliczenia zużycia wody za II półrocze

2014r. dokonywane będą odczyty wskazań wodomierzy (wyłącznie z ważną legalizacją). Szczegółowy harmonogram odczytów wodomierzy dostępny będzie w siedzibie Spółdzielni, na naszej stronie internetowej oraz w gablotach na klatkach schodowych. W przypadku nieobecności w tym czasie w lokalu, prosimy o bezpośrednie dostarczenie wskazań wodomierzy do Spółdzielni (skrzynka przy wejściu do budynku Sp-ni lub pok. nr 5) albo przesłanie e-mailem ksiegowosc@smwidok.krakow.pl.

Przypominamy, że lokale, w których nie będzie dokonany odczyt, oraz w których wodomierze nie posiadają ważnej cechy legalizacyjnej zostaną rozliczone ryczałtem.

Informujemy również, że zgodnie z §7 pkt 6.1. b „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych” co najmniej jeden z dwóch przypadających w roku odczytów powinien być dokonany przez Spółdzielnię.

3. Wzrost zagrożenia zatruciem tlenkiem węgla

Z uwagi na wzrost zagrożenia zatruciami tlenkiem węgla oraz przemarzaniem ścian kominowych w mieszkaniach, prosimy o trwałe rozszczelnianie okien. Zdajemy sobie sprawę, że w okresie jesienno-zimowym, szczególnie podczas występowania mrozów, może być to dla Państwa uciążliwe. Jednak właśnie wtedy zwiększenie ilości dostarczanego do mieszkań powietrza wentylacyjnego zapewnia prawidłową pracę przewodów kominowych, wentylacyjnych oraz spalinowych i warunkuje bezpieczeństwo mieszkańców. Jednocześnie zredukowane jest prawdopodobieństwo zatrucia tlenkiem węgla, przy okazji eliminując uciążliwe przemarzanie ścian przewodów wentylacyjnych.

Warunki bezpiecznego użytkowania domowych urządzeń spalających gaz i prawidłowego funkcjonowania wentylacji grawitacyjnej były szerzej omówione w biuletynie nr 3/2014, z którym można się zapoznać na stronie internetowej Spółdzielni, w zakładce „*Biuletyn informacyjny*”.

4. Dyżury funkcjonariuszy Policji w Klubie „Jordanówka”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” pragnie przypomnieć Mieszkańcom

naszego osiedla o dyżurach funkcjonariuszy Policji odbywających się cyklicznie na naszym osiedlu – w Klubie „Jordanówka”.

Spotkania Policji z Mieszkańcami obecnie odbywają się **W KAŻDY PIERWSZY WTOREK MIESIĄCA od godziny 12⁰⁰ do 13⁰⁰ w sali nr 5 „Jordanówki”**. Zachęcamy Państwa do korzystania z możliwości bezpośredniego zgłaszania Policjantom zauważonych niepokojących sytuacji, zasięgnięcia Ich opinii lub uzyskania bieżących informacji, bez konieczności udawania się na posterunek. Ponadto pragniemy przypomnieć Państwu, że w sąsiedztwie naszego osiedla – w Biurze Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice, przy ul. Zarzecze 124a (budynek Klubu Sportowego „Bronowianka”) – odbywają się **dyżury przedstawicieli Straży Miejskiej**. Dyżur ten ma miejsce **w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, w godz. 16³⁰ – 17³⁰, pok. 102**.

5. problem „bezdomych”

W nawiązaniu do Państwa uwag zgłaszanych do Spółdzielni, wyrażonych także wnioskami na ostatnim Walnym Zgromadzeniu, dotyczących niewystarczającego stanu utrzymania porządku w rejonie pętli tramwajowej Spółdzielnia pragnie poinformować, że już od dłuższego czasu prowadzone są starania w celu poprawy obecnej sytuacji. Ze względu na strukturę własności tego terenu (wielu właścicieli) objęcie całości terenu pętli tramwajowej i jej otoczenia usługą sprzątania przez jedną firmę jest skomplikowane. Obecnie, po spotkaniu zorganizowanym w powyższej sprawie w siedzibie Spółdzielni w dniu 23.06.2014r. trwa po stronie instytucji publicznych biorących udział w zebraniu analiza możliwości prawnych odnośnie utrzymania czystości przez jeden wspólny podmiot (przy solidarnym ponoszeniu kosztów przez wszystkie strony).

Uczestnicy w/w spotkania - przedstawiciele RDz VI, ZIKiT, MPK S.A., MPO S.A., Straży Miejskiej i niektórzy właściciele lokali, poruszyli również drugi istotny problem występujący w rejonie pętli, tj. naruszania porządku i czystości, przebywania pod wpływem alkoholu i nocowania osób „bezdomych”. Straż Miejska zobowiązała się zastosować wobec tych osób większy rygor. Spółdzielnia natomiast ze swej strony pragnie Państwa uczulić, że udzielając

wsparcia (w tym finansowego) tym osobom przyczyniają się Państwo do podtrzymywania tego negatywnego zjawiska.

Prosimy także o nie wpuszczanie tych osób do budynków, a zauważone przez Państwa przypadki noclegowania na klatkach schodowych, w pomieszczeniach zsypanych, altanach śmietnikowych, ławkach, itp. prosimy zgłaszać Straży Miejskiej lub Policji.

6. Zawieszenie ochrony osiedla

Informujemy, że zgodnie z Państwa wolą (opinie Mieszkańców kierowane do Spółdzielni oraz wnioski Walnego Zgromadzenia z dnia 27.06.2014r. o likwidację firmy ochraniającej osiedle) Spółdzielnia nie przedłużyła umowy z firmą Solid Sp. z o.o. na ochronę osiedla.

W związku z powyższym **od dnia 1 października 2014 r.** nie ma nocnych patroli firmy ochroniarskiej na naszym osiedlu.

Wszelkie przypadki zakłócania porządku, ciszy nocnej, dewastacji i innych niepokojących Państwa zdarzeń na osiedlu należy zgłaszać bezpośrednio do miejskich służb porządkowych (Straż Miejska tel. 986, Policja tel. 997 lub alarmowy 112).

7. Książeczki opłat mieszkaniowych

Zawiadamiamy, że w miesiącu grudniu lub styczniu będą roznoszone do Państwa skrzynek pocztowych nowe książeczki opłat mieszkaniowych.

W trosce o ochronę środowiska oraz ze względów ekonomicznych proponujemy rezygnację z używania drukowanych książeczek opłat lokalowych, szczególnie tym wszystkim, którzy dokonują płatności drogą elektroniczną.

W związku z powyższym Sp-nia prosi mieszkańców o składanie pisemnych oświadczeń o rezygnacji z książeczek opłat, które można również przesyłać na adres: czynsze@smwidok.krakow.pl.

Oświadczenia składane po 31.10. 2014r. będą uwzględnione przy następnym wydruku książeczek w roku 2015. **UWAGA! Osoby, które złożyły już takie oświadczenie nie muszą go ponawiać – jest ono obowiązujące na czas nieokreślony (do czasu ewentualnego odwołania).**

8. Rozważne dokarmianie ptaków

Obecność niektórych ptaków sprawia nam przyjemność, chętnie je dokarmiamy w przydomowych karmnikach lub parkach. Warto jednak wiedzieć, jak dokarmiać ptaki w sposób właściwy. Dokarmianie ptaków należy ograniczyć do sezonu jesienno – zimowego. Już jesienią można wykładać niewielkie ilości pokarmu – ptaki, które o tej porze szukają jeszcze naturalnego pożywienia będą uzupełniać dzienne zapotrzebowanie w karmnikach. Wraz z nadejściem niskich temperatur i opadów śniegu ilość wykładanego pokarmu można zwiększyć. Bardzo ważna jest systematyczność – lepiej w ogóle nie rozpoczynać dokarmiania, niż przerwać je w środku zimy, kiedy po mroźnej nocy ptaki potrzebują szybko nadrobić straty energetyczne. Ptaki chętnie korzystają z nasion roślin oleistych (słonecznik, rzepak), zbóż, kaszy, czerstwego chleba pokrojonego w kostkę, a także ze słoniny, przy czym wywieszać należy ją tylko w okresie mrozów gdyż przy dodatniej temperaturze szybko się psuje. **Nie wolno dokarmiać ptaków odpadami spożywczymi zawierającymi sól, sztuczne barwniki czy konserwanty. Trzeba tu podkreślić, że duże ilości chleba (bywa, że spleśniałego) czy gotowanych ziemniaków wyrzucane przez mieszkańców nie tylko nie są pomocą dla ptaków, ale mogą im poważnie zaszkodzić. Poza tym zachowanie takie stanowi zaśmiecanie przestrzeni oraz pożywkę dla gryzoni.**

W związku z powyższym Spółdzielnia ponawia prośbę do mieszkańców o przestrzeganie rozdz. 6 §14 pkt 30 „Regulaminu Porządku Domowego”, tj. **nie dokarmianie ptaków na balkonach, loggiach, parapetach okiennych oraz na terenach zielonych w sąsiedztwie budynków za wyjątkiem miejsc specjalnie do tego wyznaczonych przez Spółdzielnię.** Informujemy jednocześnie, że na terenie naszego osiedla są obecnie wyznaczone 2 takie miejsca – przy budynku przy ul. Na Błonie 3B kl. I oraz Na Błonie 11A kl. 7 od strony południowej.

9. Spotkania z Mieszkańcami osiedla

Informujemy, że w pierwszym kwartale 2015r. Zarząd planuje zorganizowanie spotkań z Mieszkańcami, mających na celu zaprezentowanie Państwu planów remontowych, wybór Rad Mieszkańców, a przede wszystkim wysłuchanie Państwa wniosków, sugestii i opinii dotyczących poszczególnych nieruchomości i osiedla.

O terminach i miejscu tych spotkań Spółdzielnia będzie zawiadamiać Państwa poprzez ogłoszenia na klatkach schodowych, na stronie internetowej i w systemie MOL.

Już teraz pragniemy jednak wstępnie zasygnalizować o planach organizacji takich spotkań, aby społeczności poszczególnych budynków, podczas codziennych spotkań z sąsiadami, miały możliwość wcześniejszego przedyskutowania między sobą spraw dotyczących danego budynku, zastanowienia się nad kandydaturami do Rady Mieszkańców danego budynku, itp.

Sposób wyboru Rady Mieszkańców, zakres jej działania, itp. określa uchwalony przez Radę Nadzorczą „Regulamin Domowych Rad Mieszkańców i Społecznych Rad Garażowych Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie” (ostatnia aktualizacja 17.04.2013r.). Osoby chętne do aktywnego uczestnictwa w spotkaniach bądź zainteresowane pracą w Radzie Mieszkańców zachęcamy do zapoznania się z w/w dwustronicowym Regulaminem – na stronie internetowej Spółdzielni (zakładka „Regulaminy”) lub w siedzibie Spółdzielni.

10. Informacje administracyjne i porządkowe:

W związku ze zbliżającym się sezonem zimowym Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”:

- zaapelowała do mieszkańców o zachowanie szczególnej ostrożności oraz nie wpuszczanie nieznanymi osobom na teren budynku, zwłaszcza bezdomnych, którzy przyczyniają się do zanieczyszczenia klatek schodowych i na wnioski Mieszkańców dokonała zamknięcia pomieszczeń zsykowych między piętrami (w budynkach wysokich). Nadmieniamy, że Spółdzielnia każdorazowo informuje o wszystkich planowanych pracach, przeglądach lub odczytach rozwieszając opieczetowane ogłoszenia w gablotach, na drzwiach wejściowych do budynku i na stronie www., w związku z czym w przypadku zauważenia podejrzanych sytuacji lub osób prosimy o kontakt ze Spółdzielnią lub bezpośrednio z Policją;
- zwraca się z prośbą o zamykanie dotychczasowo otwartych (uchylonych) okienek piwnicznych i okien na klatkach schodowych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK”

Z poważaniem:

Prezes Zarządu

Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych

Członek Zarządu

– mgr inż. Bogdan Paweła

– mgr inż. Piotr Krokosz

– mgr inż. Agnieszka Kukła

Kraków, dnia 21.11.2014 r.
